DFA

कार्यालय जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

रेलवे अस्पताल के सामने, रातानाडा, जोधपुर–342001

email- jdajodhpur/yahoo.com वेब–साईट jodhpurjda.org Phone No. 0291-2612086/265635-7 Fax 0291-2612086

क्रमांकः एफ.37(3)/नि.आ./बीपीसी(बी.पी.)/का.वि./2022/4271 दिनांकः– 22/09/22

–:कार्यवाही विवरणः–

जोन दक्षिण की भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बिल्डिंग प्लान) की पूर्णता प्रमाण–पत्र जारी किये जाने हेतु 06/2022 वीं बैठक दिनांक 20.09.2022 को आयुक्त महोदय, जोविप्रा, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, इसमें प्रस्तुत एजेण्डा पर विचार विमर्श किया जाकर निम्नवत निर्णय लिये गये। उपस्थित सदस्यों का विवरण परिशिष्ट–"1" पर है।

भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बिल्डिंग प्लान) की 05/2022 वीं बैठक दिनांक 17.08.2022 के कार्यवाही विवरण की सर्वसम्मति से पुष्टि की गयी।			
1.	दक्षिण	**राजस्व ग्राम पाल व चौखा के खसरा संख्या 2, 3, 7/2, 693, 694, 695 के स्वीकृत ले–आउट प्लान में स्थित संयुक्तीकृत भूखण्ड संख्या 2, 3, 4, 27, 28 व 29 क्षेत्रफल 1504.98 वर्गमीटर पर आवासीय भवन निर्माण के द्वितीय तल पर निर्मित कुल 6 आवासीय इकाईयों हेतु पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करने बाबत्।** **आवेदकः– श्रीमती कान्ता, श्रीमती प्रमिला, श्रीमती सुलेखा, श्री विनय, श्रीमती अनिता जरिये आममुख्तायार श्री मनोज संचेती, जोधपुर।** भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बिल्डिंग प्लान) की 06/2022 वीं बैठक दिनांक 20.09.2022	**समिति द्वारा प्रकरण की पत्रावली एवं एजेण्डा नोट का अवलोकन किया गया तथा बाद विचार विमर्श प्रकरण में निम्नलिखित शर्तों के अध्यधीन द्वितीय तल पर निर्मित कुल 6 आवासीय इकाईयों हेतु पूर्णता प्रमाण–पत्र जारी करने का अनुमोदन करने का निर्णय लेते हुए सदस्य सचिव को पूर्णता प्रमाण–पत्र जारी करने हेतु निर्देशित किया गया –** 01. भवन में प्रस्तावित कुल 49 आवासीय इकाईयों में से पूर्ण निर्मित केवल 6 आवासीय इकाईयों का पूर्णता प्रमाण–पत्र जारी किया जावें। 02. समिति द्वारा भवन निर्माण अनुज्ञा अवधि दिनांक 01.07.2023 तक अर्थात् चार वर्ष के लिए अवधि बढाये जाने हेतु निर्धारित शुल्क लिया जाकर अवधि बढाये जाने का निर्णय लिया गया। उपरोक्तानुसार निर्धारित समय अवधि में सम्पूर्ण भवन का पूर्णता प्रमाण–पत्र एवम् अधिवास प्रमाण–पत्र प्राप्त किये जाने हेतु आवेदक को निर्देशित किया जावें। 03. आवेदक द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना–पत्र के अनुसार सम्पूर्ण भवन का पूर्णता प्रमाण–पत्र एवम् अधिवास प्रमाण–पत्र प्राप्त किये जाने के समय श्रम उपकर जमा करवाये जाने की सुनिश्चितता की जावें। 04. प्रकरण में आवेदक से वास्तुविद् व स्ट्रक्चरल इंजिनियर का प्रमाण–पत्र प्राप्त किये जाने के उपरांत पूर्णता प्रमाण–पत्र जारी किया जावें। 05. आवेदक से भवन पूर्णता प्रमाण पत्र शुल्क एवम् अवधि बढाये जाने बाबत् निर्धारित शुल्क (2–2 वर्ष कुल 4 वर्ष हेतु दो बार) वर्तमान में प्रभावी भवन विनियम 2020 अनुसार सकल निर्मित क्षेत्र की गणना कर वसूल किये जावें।

आयुक्त महोदय द्वारा धन्यवाद के साथ बैठक सम्पन्न हुई। उक्त कार्यवाही विवरण सक्षम स्तर से अनुमोदित है।

(हस्ताक्षर)

उप नगर नियोजक (प्रथम) एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बी.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

क्रमांकः एफ.37(3)/नि.आ./बीपीसी(बी.पी.)/का.वि./2022/4272 to 76 दिनांकः– 22/09/22

प्रतिलिपी :– निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. निजी सचिव, आयुक्त महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
2. निजी सचिव, सचिव महोदय, जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
3. निदेशक (अभियांत्रिकी/आयोजना), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ।
4. उपायुक्त (दक्षिण), जो.वि.प्रा., जोधपुर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
5. एसीपी/एनआईसी शाखा को भेजकर लेख है कि बैठक कार्यवाही विवरण को जो.वि.प्रा. की वेवसाईट पर अपलोड करने का श्रम करें।

उप नगर नियोजक (प्रथम) एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बी.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर

परिशिष्ट–"1"

जोन दक्षिण की भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बिल्डिंग प्लान) की पूर्णता प्रमाण–पत्र जारी किये जाने हेतु 06/2022 वीं बैठक दिनांक 20.09.2022 को आयुक्त महोदय, जोविप्रा, जोधपुर की अध्यक्षता में उनके कक्ष में आयोजित हुई, बैठक में उपस्थिति निम्नवत थीः–

1.	श्री अवधेश मीना, आयुक्त, जो.वि.प्रा., जोधपुर।	अध्यक्ष
2.	श्री जयनारायण मीना, सचिव, जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य
3.	श्री सुभाष चन्द शर्मा, निदेशक (आयोजना), जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य
4.	श्री महेन्द्र सिंह पंवार, निदेशक (अभियांत्रिकी), जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य
5.	श्रीमति मृदुला शेखावत, उपायुक्त (दक्षिण) जो.वि.प्रा. जोधपुर	सदस्य
6.	श्री अनुज अग्रवाल, उप नगर नियोजक, जो.वि.प्रा. जोधपुर।	सदस्य सचिव
7.	श्री सौरभ गहलोत, सहायक नगर नियोजक, जो.वि.प्रा. जोधपुर।	विशेष आमंत्रित सदस्य
8.	श्री सुनिल बोडा, सहायक अभियंता, जो.वि.प्रा. जोधपुर।	विशेष आमंत्रित सदस्य

उप नगर नियोजक (प्रथम) एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र अनुमोदन समिति (बी.पी.)
जोधपुर विकास प्राधिकरण, जोधपुर